

# Markupplåtelseavtal för kommunikationsledning i mark

## Avtal

Mellan undertecknad/e, nedan benämnda fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande nyttjanderättsavtal träffat.

## Fastighetsägare

Namn : \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

## Ledningsägare

Hejnum Bäl Fiber ekonomisk förening  
c/o Kaj Liljegren, Hejnum Rings 263, 62438 Tingstäde  
Org. nr: 769621-9034, Gotlands Kommun, Gotlands län

## §1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt:

- a) att nedlägga och för all framtid bibehålla ledning i mark jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar mm. som redovisas på bifogad kartskiss. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
- b) att i erforderlig omfattning få tillträde till egendomen för ledningens nedläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) att på egendomen nu och framdeles fälla, för ledningen eller dess drift, hinderliga träd och buskar vilka förblir fastighetsägarens egendom. Såvitt gäller skogsmark får detta ske inom skogsgatan som engångsersätts. Skogsgatans bredd anges i värderingsprotokoll.

## §2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat från allmän synpunkt skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning, utan att i god tid (minst 2 månader) ha informerat ledningsägaren, så att ledningsägaren kan flytta ledningen utan att belasta markägaren ekonomiskt.
- d) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet, utan anmälan i god tid till ledningsägaren, täckdika, spränga, schakta eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen. Det åligger ledningsägaren att genomföra ledningsvisning på begäran av fastighetsägaren utan krav på ersättning.
- e) Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av ledningsägarens befintliga anläggning skall parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte skall förekomma.
- f) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer ej heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.
- g) Ledningsägaren skall, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda fastighetsägaren möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet skall överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar fastighetsägaren sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med ledningsägarens schaktningsarbeten skall fastighetsägaren, förutom sina egna kostnader, stå för de extrakostnader som detta innebär för ledningsägaren.

- h) Ger fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, skall fastighetsägaren informera denne om att ledningsägaren skall kontaktas innan arbetet påbörjas.

### **§3 Tillträde**

- a) Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med §1 upplåtta rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

### **§4 Ersättning för intrång**

- a) Ersättning för intrång utges ej.

### **§5 Ersättning för tillfällig skada vid underhåll tillsyn och reparationer**

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.
- b) Skador enligt §5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt §5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

### **§6 Skadestånd**

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot fastighetsägaren för skada som har sin grund i ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om fastighetsägaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, skall ledningsägaren hålla fastighetsägaren skadeslös. Beror skadan på att fastighetsägaren lämnat felaktiga upplysningar om fastighetsägarens anläggningar skall dock fastighetsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.
- b) Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot ledningsägaren för skada på ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som fastighetsägaren orsakat genom uppsåt. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.
- c) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

### **§7 Oförutsedd skada**

- a) Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning.

### **§8 Inlösen av skog m m**

- a) Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.
- b) Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

### **§9 Ledningsförrättning m m**

- a) Detta avtal får, med undantag av §7, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt §14 första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

- b) Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt eller servitut motsätter sig inte markägaren/arrendatorn ansökan.

### §10 Överlåtelse av ledningen

- a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
ort datum

### Fastighetsägaren/Fastighetsägarna

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

### Hejnum Bäl Fiber ekonomisk förening

\_\_\_\_\_  
Föreningens underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

### Intyg om nyttjanderätt av egendomen

**Alt 1.** Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas:

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**Alt 2.** Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovannämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs:

\_\_\_\_\_  
Arrendators underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Arrendators underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande