

Hejnum Bäl Fiber Ekonomisk Förening

Tilläggsavtal för flygel eller annan byggnad med samma fastighetsbeteckning med Hejnum Bäl Fiber Ekonomisk Förening

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan
(nedan kallad Medlemmen) och Hejnum Bäl Fiber Ekonomisk Förening. (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet är att ansluta flygel eller annan byggnad tillhörande fastigheten
Region Gotland (nedan kallad Fastigheten).

Allmänt

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

Föreningen upprättar avtal med Kommunikations Operatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

Medlemmen bistår med eget engagemang under projektiden för att på så sätt minska projektkostnaden.

Medlemmen ansvarar för grävning i egen trädgård samt installation i byggnaden enligt instruktioner från föreningen.

I samband med att huvudfastigheten ansluts erlägges en medlemsinsats på totalt 16 000 kr till Föreningen, dock senast den 2011-05-15.

Då fler anslutningar upprättas på samma fastighet erlägger medlemmen en avgift per byggnad på 8 000 kr + moms eller den verkliga kostnaden för anslutningen om den överstiger 8 000 kr, dock högst 16 000 kr, dock högst 16 000 kr, senast den 2011-05-15.

Se även gällande bifogade Avtalsregler

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

_____ den _____
ort datum

Medlemmen

Medlemmens underskrift

Namnförtydligande

Personnummer

Föreningen

Föreningens underskrift

Namnförtydligande

2 (2)

Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till 16 000 kr per anslutning och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma.

§ 3. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 4. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering utav Mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.

§ 5. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt samt följa gällande lagar och förordningar.

§ 6. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 7. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 8 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal.

§ 9. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum vid Gotlands Tingsrätt

§ 10. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 11. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.

§ 12. För drift och underhåll av anläggningen tas ut avgift som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.

§ 13. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

§ 14. Vid försäljning av fastigheten förbinder sig medlemmen att överföra detta avtal till ny fastighetsägare.